

# NIEUWSBRIEF



2024/03

20 juni 2024

Deel van Vereniging van Eigenaren Belvédèrebos  
1100 Belvédèrebos 1  
2755KJ Zoetermeer

## UITNODIGING INLOOPAVOND

Het bestuur van de Vereniging van Eigenaren Belvédèrebos t/m 246 wil zich toegankelijk opstellen naar bewoners van ons appartementencomplex. Omdat er veel vragen leven, houden we op de eerste maandag van elke maand een inloopavond in het kantoor van de VvE (voorheen huismeester).

Elke 1<sup>e</sup> maandag van de maand  
van 19.30 tot 21.00 uur  
kantoor VvE

U bent van harte welkom. Aanmelden is niet nodig.

### Techem

#### Extreem hoge kosten en onbetrouwbare berekeningen - Kostenverdeelbedrijven, feit of fabel: zijn het dieven?

Verwarring en aannames rondom kostenverdeelbedrijven zoals Techem is hot topic. O.a. door de stijgende energieprijzen willen bewoners meer inzicht en controle op hun energierekening. Omdat het voor een bewoner niet altijd duidelijk is waar welke verantwoordelijkheid ligt, welke partij wat doet en hoe de afrekening tot stand komt begrijpen wij die frustratie wel. Helaas zijn er misverstanden als het gaat om het meetsysteem en het tot stand komen van de afrekening uit blokverwarming.

Daarom aandacht voor 3 belangrijke fabels over het energiemeten en de kosten verdeling uit blokverwarming via radiatormeters:

#### 4 belangrijke fabels over het energiemeten en de kosten verdelen uit blokverwarming via radiatormeters.

1. Radiatormeters zijn onbetrouwbaar
2. Geen verbruik en toch betalen
3. Eenheden klakkeloos omzetten naar euro's?
4. Het kostenverdeelbedrijf doet maar wat?

Lees het gehele artikel op: <https://www.techem.com/nl/nl/nieuws-berichten/Artikel-3-belangrijke-fabels-over-energiemeten-en-kosten-verdelen1>

**Laat geen onbeheerd afval achter bij de ondergrondse containers of voor de deuren van de grofvuilruimtes; dit is een prooi voor kraaien en meeuwen en zorgt voor een toename van ongedierte rondom het Belvédèrebos. Volg de afvalwijzer en leefregels voor Belvédèrebos. Ben je niet zeker? Vraag het aan je burens of mail het bestuur via [info@vvebelvederebos.nl](mailto:info@vvebelvederebos.nl)**

### Wist u dat.....

Vochtbronnen in huis (ca.):

- 5 g/h - potplant (middelgroot)
- 40 g/h - persoon in rust
- 90 g/h - persoon met normale woonactiviteit
- 200 g/lading - vaatwasser
- 300 g/lading - wasmachine
- 600 g/h - koken of nat reinigen
- 1.100 g/bad - bad
- 1.700 g/bad - douchebad
- 40- 200 g/h per m2 - vrije wateroppervlakken

Vochtproductie 3 persoons huishouden:

- 1.350 g - personen 5 uur thuis (wakker)
- 1.120 g - personen slapen
- 1.000 g - 15 potplanten in verschillende grootte
- 800 g - keuken
- 800 g - bad
- 700 g - overig
- 5.770 g - totaal

Al dit vocht kan wel zorgen voor schimmel. Zorg dat het vocht weg kan of gebufferd, via:

- dampopen opbouw met biobased isolatie
- waterdamp absorberende afwerking
- ventilatie en afzuiging

👉 Schimmel ontstaat vaak in hoeken omdat:

- er relatief minder binnen gevel zit in de hoek, - er relatief meer buiten gevel zit in de hoek
- muur/plafond zijn koeler in de hoek en er is minder luchtstroom. -dat geldt in nog sterkere mate voor kasten en gordijnen. Dit zijn ook de eerste plekken waar schimmel ontstaat en dan meestal laag bij de vloer.

Hoe bestrijd je schimmel in huis?

1. Zorg dat lucht door je huis kan stromen zodat vocht goed weg kan.
2. Ventileer extra als je kookt, doucht en klust.
3. Haal kalk en vuil weg zodat schimmels zich minder snel hechten.
4. Maak voegen en naden van tegels in badkamer en douche goed schoon.
6. Breng schimmelwerende muurverf aan in vochtige ruimtes zoals de badkamer.
6. Gebruik alleen toegelaten middelen om zwarte aanslag van schimmel weg te halen en let op de gebruiksaanwijzing.
7. Schakel deskundige hulp in als je op meerdere plekken in huis schimmel tegenkomt en de oorzaak niet kent.

### Veiligheid vakantieperiode

#### Algemene tips

- Bel altijd 112 bij een verdachte situatie. U kent uw eigen buurt het beste, dus als u het niet vertrouwt, is dat niet voor niets;
- Zorg voor inbraak werend hang- en sluitwerk, voorzien van keurmerk SKG 2 sterren met R;
- Laat nooit sleutels zitten aan de binnenzijde van het slot;
- Berg huissleutels op een vaste plaats op;
- Zorg voor goede verlichting bij toegangsdeuren;
- Hang in de meterkast een kaartje met gegevens van personen die gewaarschuwd kunnen worden;
- Merk waardevolle voorwerpen met postcode/huisnummer;
- Maak foto's van waardevolle voorwerpen;
- Berg waardevolle spullen op in een kluisje thuis of bij bank;
- Maak van uw huis geen etalage, leg kostbare apparatuur, zoals elektronica, uit het zicht.

#### Bij het verlaten van de woning

- Laat, als het donker is en u niet thuis bent, een lamp aan. Dan lijkt het alsof er iemand aanwezig is. Stel hiervoor bijvoorbeeld een automatische lichtschaakelaar in. Gebruik een schakelklok;
- Sluit ramen en deuren goed af, ook als u maar even weg bent. Draai de deur ook altijd op slot;
- Verstopt geen huissleutels onder een deurmat of in een bloempot. Dit zijn ook voor inbrekers geen 'geheime' plaatsen;
- Geef eventueel een sleutel aan iemand die u kunt vertrouwen;
- Hang geen adreslabel aan uw sleutel(bos).

#### Bij afwezigheid voor langere tijd

- Laat planten op de gebruikelijke plek staan;
- Geef de woning een bewoonde indruk;
- Laat iemand de brievenbus legen;
- Vraag de burens een oogje in het zeil te houden;
- Laat de burens weten waar u te bereiken bent.

### Eigenaren

Algemene Storingen

**24/7 VvE Beheer**

09:00-13:00 **085-060 38 39**

**noodnummer 085-060 38 39**

[via Convect app](#)

[info@247vebeheer.nl](mailto:info@247vebeheer.nl)

### Riolering

**RRS** **FACEBOOK en WHATSAPP: handig voor onderlinge communicatie bewoners.**

**088 - 030 13 13**

**Let op: dit is geen middel voor het melden storingen aan de VvE**

### Contact Informatie

#### Huurders

Voor alle storingen

**Heimstaden**, iedere dag van

00:00 – 24:00 uur. **085 - 0866039**

[service@heimstaden.nl](mailto:service@heimstaden.nl)

(of online serviceportaal)

#### Storing in lift

**ORONA 24/7 storingsdienst**

**0172 - 446111**

